

O substituto do Minha Casa Minha Vida
com juros menores.



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**





PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA



O que é o programa Casa Verde e Amarela?

O novo programa habitacional do Governo Federal veio para reformular o Minha Casa Minha Vida.

Com as taxas de juros mais baixas para todo Brasil, o programa Casa Verde e Amarela pretende ajudar mais de 1 milhão de brasileiros a realizarem o sonho de comprarem um imóvel financiado.

Fique por dentro de todos os detalhes do Casa Verde e Amarela e conheça as vantagens que a **CONSTRUTORA RESIDIR** pode oferecer para você conquistar seu novo lar.



Entrada em até 24 vezes*



Parcelas menores que o aluguel*



Financiamento facilitado pela Caixa



Agilidade do atendimento



Menor taxa de juros da história

Vamos juntos abrir portas para você conquistar seu lar



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**



Qual a diferença do Casa Verde e Amarela para o Minha Casa Minha Vida

Saiba como conquistar seu imóvel

O programa do governo **Casa Verde e Amarela** é uma transformação do Minha Casa Minha Vida. Ou seja, ele terá melhorias, mas também manterá algumas regulamentações como a divisão do programa por faixas de renda.

Como é calculado o subsídio ?

Os valores máximos dos subsídios variam de acordo com a cidade e com a renda bruta familiar. Cada cidade tem um valor máximo para que o imóvel se encaixe no programa.

Posso usar meu FGTS na compra do meu imóvel ?

Claro! Além de ter um desconto do programa do governo (Casa Verde Amarela) para comprar o seu imóvel, você também pode usar o seu FGTS para pagar uma parte do seu imóvel e também para amortizar de prestações do financiamento a cada 2 anos.

Para usar o FGTS na compra do seu imóvel, você precisa:

- Ter no mínimo 3 anos de recolhimento de FGTS.
- Não possuir um imóvel na mesma cidade.
- Não ter financiamento no Sistema Financeiro de Habitação.



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**



Vantagens do Programa Casa Verde e Amarela

Qual seria o valor máximo da minha parcela?

Os valores máximos dos subsídios variam de acordo com a cidade e com a renda bruta familiar. Cada cidade tem um valor máximo para que o imóvel se encaixe no programa.

Quais as vantagens do Casa Verde e Amarela?

Facilidade no financiamento: o programa **Casa Verde e Amarela** oferece uma grande facilidade para você financiar seu imóvel, permitindo que o bem seja quitado em até 360 meses.

Menor Taxa de juros: o Casa Verde e Amarela oferece valores bem abaixo dos praticados pelo mercado facilitando a aquisição do imóvel. Essa taxa pode variar de acordo com a sua renda familiar, além de ser diferente também dependendo do estado e cidade em que você deseja comprar o seu imóvel.

Subsídio do Governo: parte do valor do imóvel será pago pelo Governo. É isso mesmo, o Governo Federal paga parte do seu novo lar.

Adeus ao aluguel

A maior vantagem do Casa Verde e Amarela é que você e sua família podem sair do aluguel e conquistar a tão sonhada casa própria. Alugar um imóvel é um dos gastos mais altos da vida de um brasileiro e, dessa forma, você vê todo mês uma quantia considerável do seu salário indo embora sem retorno algum. Com este programa do governo, é possível destinar o valor do aluguel para pagar as parcelas do seu imóvel **RESIDIR** e, no final do financiamento, ter um imóvel do jeito que sempre quis.



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**



Financiar o seu imóvel pode ser mais simples do que você imagina.

Confira o passo a passo para conquistar seu novo lar com todas as facilidades e descontos especiais que temos para você.

1º Fale com a gente!

Agilidade no atendimento através do WhatsApp ou pelo telefone :
(37) 99998-7788

2º Escolha o imóvel ideal

Vamos te apresentar os imóveis à venda na região. que você deseja morar.

3º Simulação personalizada

A corretora realiza uma simulação de acordo com o seu perfil (idade e cidade do imóvel) e condição financeira.

4º Utilização do FGTS

Com ajuda da nossa corretora e nosso parceiro CCA (Correspondente Caixa Aqui), separe os documentos necessários e preencha o DAMP I, formulário de autorização para o uso do FGTS para a compra do imóvel.

5º Envio da documentação

Solicite sua análise de crédito sem sair de casa: basta encaminhar seus documentos para o nosso corretor, por meio do WhatsApp ou E-mail, ou entregar pessoalmente aos nossos parceiros CCA (Correspondente Caixa Aqui).

6º Assinatura do financiamento bancário

Se o seu crédito for aprovado, você já pode assinar o contrato do financiamento com a Caixa Econômica Federal.

7º Prepare-se para sua vida nova!

Agora é só aguardar a entrega das chaves para abrir as portas do seu novo mundo.



Quer saber mais sobre o programa Casa Verde e Amarela?

Entre em contato conosco para esclarecer todas as suas dúvidas e ajudar você a conquistar seu novo lar.



CAIXA

FGTS
FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO



ATENDIMENTO

(37) 99998-7788

(37) 99832-8695



www.construtoraresidir.com.br



construtora_residir

